

MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

DIRECTIA DE ADMINISTRARE A  
FONDULUI LOCATIV SECTOR 6

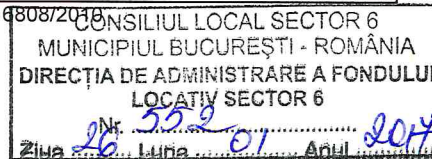
Str. Valea Oltului nr. 31-35, Bl. Corp A+B, et.1, sector 6,  
Bucuresti

Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021 365.74.73



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ID C135042/M226952/O1234  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 1680872038



## ÎNȘTIINȚARE CĂTRE LOCATARIILE BLOCURILOR J, K, N si R

ale căror contracte de închiriere expiră și care trebuie prelungite

Pentru prelungirea contractelor de închiriere va comunicam lista cu actele care trebuie depuse la dosare.

Dosarele vor fi depuse la Registratura Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, de Luni, Miercuri, Joi între orele 8:00 – 16:30, Marti între orele 8.00 -18.00 și Vineri între orele 8:00 – 14:00.

### ACTE NECESARE:

Cerere tip reînnoire;

- La data depunerii cererii - declarația autenticată în baza Legii nr.152/1998 din care să rezulte că, la data prelungirii contractului de închiriere, titularul contractului de închiriere sotul/sotia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia –nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- DECLARAȚIA NOTARIALĂ ESTE VALABILĂ 30 ZILE

Face excepție următoarea situație(care trebuie declarată):

„ În situația în care, dețineți cotă-parte dintr-o locuință, dobândită în condițiile legii, dacă aceasta nu depășește suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

- Totodată, va facem cunoscut ca:
- Pana la vârsta de 14 ani, copilul este reprezentat de părinți în actele civile.
- Între 14 – 18 ani, copilul semnează în nume propriu actele de stare civilă (facem referire la declarația notarială).

- Certificatul de casatorie sau sentinta de divort (daca este cazul);
  - Hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă (în original și copie) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere – în caz de divorț (unde este cazul);
  - Certificate de nastere ale copiilor sau acte de identitate (daca este cazul);
  - Actele de identitate ale ambilor sotii;
  - Adeverinte ( pe ultimele 12 luni) cu venitul brut/membru de familie (titular, sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinere).
- *Pentru copii este necesar cuponul de alocatie sau extras de cont.*

! Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:

! Titularilor contractelor de închiriere li se va pondera valoarea chiriei in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita conform Legii nr.351/2001: pentru Bucuresti – coeficient 1;

! Titularilor contractelor de închiriere li se va recalcula chiria in functie de veniturile pe membru de familie;

! Titularilor contractelor de închiriere li se va recalcula chiria la cursul de schimb lei/euro din prima zi lucratoare a lunii octombrie pe baza cursului valutar comunicat de BNR in data de 30 septembrie a anului in curs.

**! CONTRACTELE CHIRIASILOR UNITĂȚILOR LOCATIVE DIN  
CARTIERUL „CONSTANTIN BRANCUSI” POT FI PRELUNGITE  
NUMAI DACĂ TITULARII CONTRACTELOR SUNT LA ZI CU  
PLATA CHIRIEI SI A COTELOR DE ÎNTRETINERE.**

**Director General,**

**Alin-Mihai Vaideanu**

